

Procedimento

Comma 7 e 7bis articolo 18 della LR 11/04

Procedura

Determinazione del Responsabile del Procedimento

Fase

Elaborato

Relazione con estratti cartografici

Oggetto

Conferma aree di trasformazione o espansione ai sensi del comma 7 e 7bis articolo 18 della LR 11/04

Sindaco: **Pedron Gianluca**

Responsabile Settore Edilizia Privata: **Silvana Franco**

Consulente: **Antonio Buggin**



Data

Settembre 2024

Revisione

Versione: 1

Revisione: 6

La presente relazione ha lo scopo di illustrare le aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati i cui aventi titolo hanno presentato istanza di riconferma ai sensi del comma 7bis dell'articolo 18 della LR 11/04, con le modalità stabilite con D.G.C. n. 129 del 12/10/2022.

Verifica rischio alluvioni

Nelle Norme tecniche del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, redatto dall'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali sui disposti della Direttiva Alluvioni 2007/60/CE che istituisce un quadro per la valutazione e la gestione dei rischi di alluvioni in tutto il territorio dell'Unione Europea, all'articolo 7 comma 1 viene espressamente citato che "Le previsioni contenute nei piani di assetto e uso del territorio si conformano alle disposizioni del presente Piano".

La verifica di compatibilità idraulica richiesta dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni ha lo scopo di verificare, sulla base delle specifiche tecniche descritte nell'Allegato A delle norme di attuazione e diversificate per tipologia di fenomeno alluvionale, che l'intervento da realizzare sia in condizioni di sicurezza e non generi incremento di pericolosità a valle o a monte dell'area interessata, assumendo come riferimento un tempo di ritorno pari a 100 anni.

Pertanto le istanze delle aree di espansione che sono state valutate per la loro riconferma, sono state valutate con le cartografie della Pericolosità Idraulica e del Rischio Idraulico del PRGA del sito dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali per il PGRA vigente e a seconda della classe di Pericolosità del sito (o della sua vicinanza con aree a diversa classe di Pericolosità) si è richiesto l'Attestato di Rischio rilasciato dall'Autorità di Bacino che indica la classe di Rischio e quindi, ai sensi della norma del PGRA, gli interventi ammessi.

Per gli interventi con Rischio $\geq R2$ sarà necessario fare uno studio idraulico approfondito per mitigare il rischio idraulico e l'intervento sarà subordinato alla verifica di compatibilità idraulica da parte dell'Autorità di Bacino. Quando il proprietario dovrà affidare la progettazione dell'intervento dovrà affidarsi ad un professionista/studio che si occuperà di studiare l'area (con costruzione di modelli idraulici dedicati) per prevedere delle opere di mitigazione del rischio.

Scheda n. 1

Area di espansione: **C 2.2/27b**



Estratto Piano degli Interventi vigente: area di espansione soggetta a strumento attuativo



Catasto aggiornato.

Scheda n. 2

Area di espansione: **C 2.2/33**



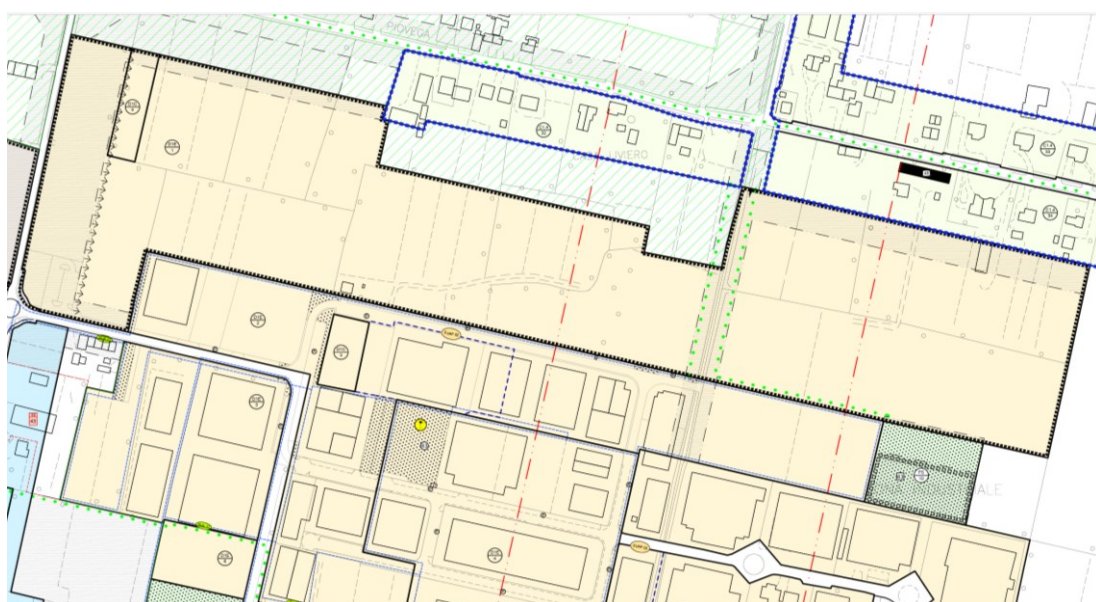
Estratto Piano degli Interventi vigente: area di espansione soggetta a strumento attuativo



Catasto aggiornato.

Scheda n. 3

Area di espansione: **D1e-1**



Estratto Piano degli Interventi vigente: area di espansione soggetta a strumento attuativo



Catasto aggiornato

Attestato di rischio idraulico

La sottoscritta Alessandra Carta codice fiscale CRTLSN90C70C351Q nella qualità di Progettista incaricato del Comune di Borgoricco tramite l'utilizzo del software HEROLite versione 2.1.0.1, sulla base dati contenuti nell'ambiente di elaborazione creato in data 26-04-2022 chiave 2a38a4a9316c49e5a833517c45d31070 ha effettuato l'elaborazione sulla base degli elementi esposti rappresentati nell'allegato grafico e sotto riportati.

Tabella di dettaglio delle varianti

ID Poligono	Area (mq)	Tipologia uso del suolo prevista nel PGRA vigente	Tipologia uso del suolo dichiarata
1	71'642	Uso del suolo attuale: Colture intensive, Aree industriali, commerciali e dei servizi pubblici e privati Classi di rischio attuali: R2, R1, R3	Uso del suolo previsto: Aree industriali, commerciali e dei servizi pubblici e privati Classi di rischio previste: R3

Le elaborazioni effettuate consentono di verificare che gli elementi sopra riportati **non risultano** classificabili in classe di rischio idraulico $\leq R2$

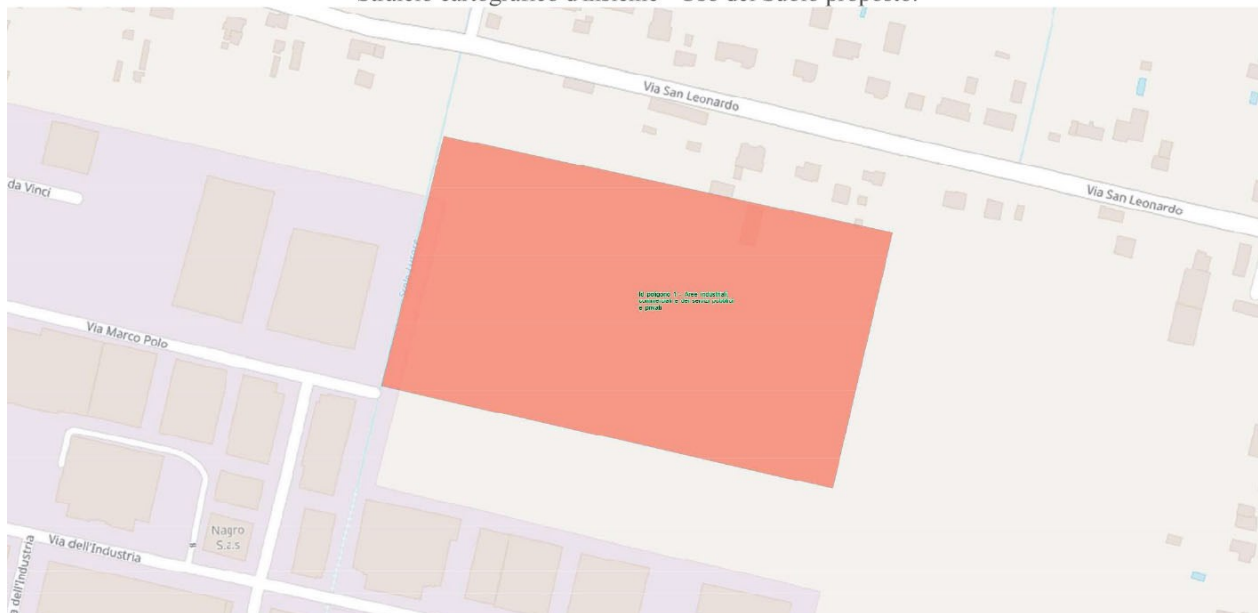
La sottoscritta dichiara inoltre di aver utilizzato il software HEROLite versione 2.1.0.1 secondo le condizioni d'uso e di aver correttamente utilizzato le banche dati messe a disposizione da parte dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali create in data 26-04-2022 chiave 2a38a4a9316c49e5a833517c45d31070.

Data compilazione: 21/03/2024

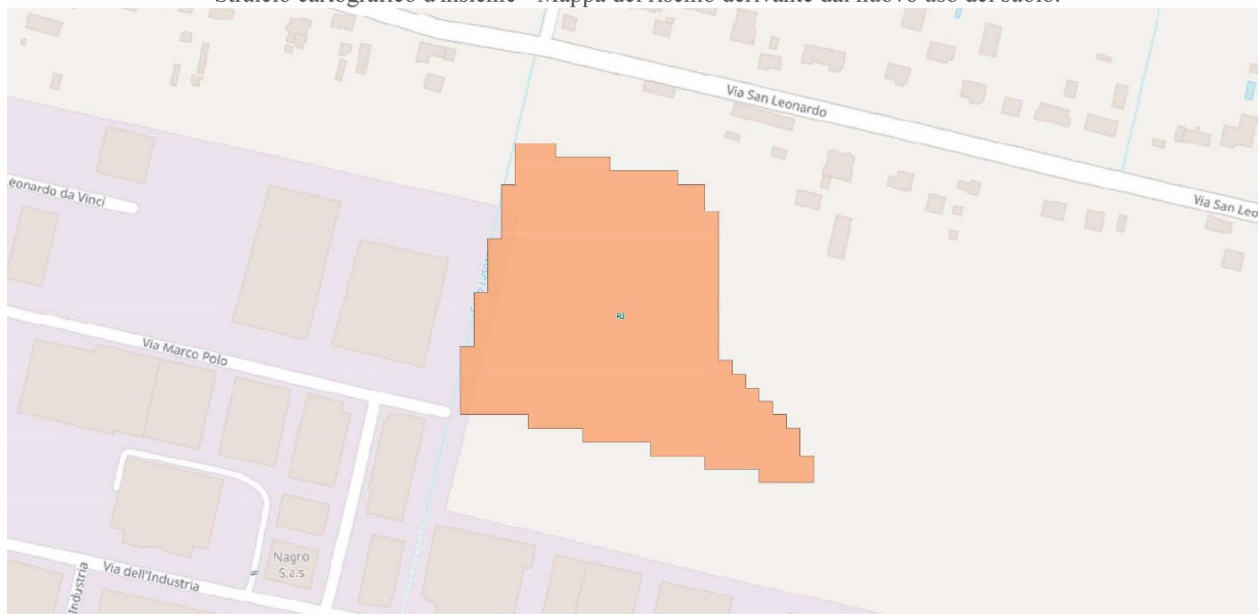
Il tecnico
Alessandra Carta

Allegato cartografico

Stralcio cartografico d'insieme - Uso del Suolo proposto.



Stralcio cartografico d'insieme - Mappa del rischio derivante dal nuovo uso del suolo.



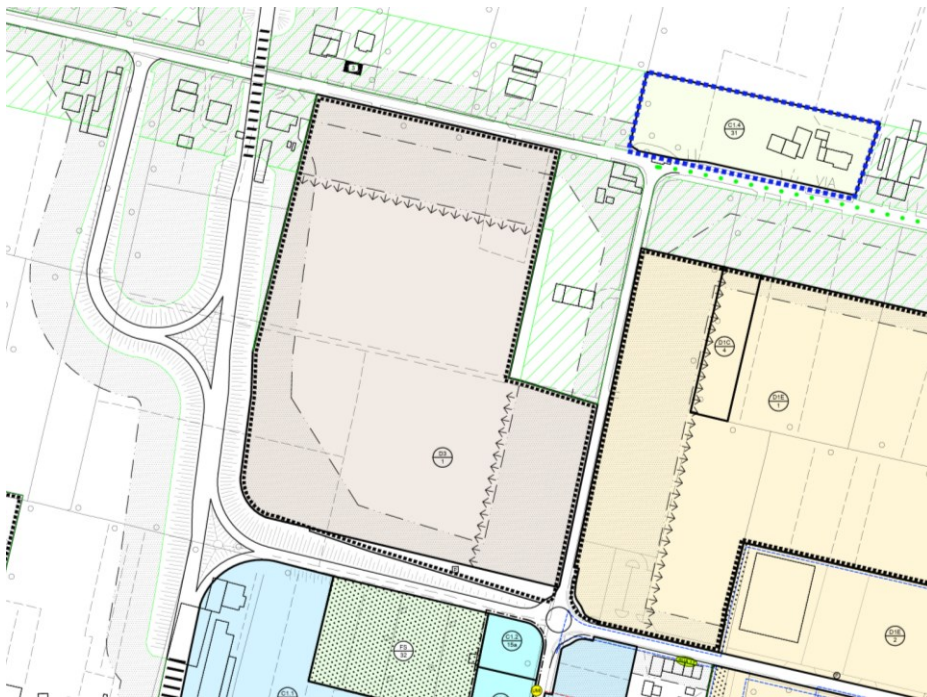
Autorità di Distretto delle Alpi Orientali
Si certifica che il presente attestato è stato prodotto con l'utilizzo del software HEROLite versione 2.1.0.1 sulla base dati contenuti nell'ambiente di elaborazione creato in data 26-04-2022 chiave 2a38a4a9316c49e5a833517c45d31070 dall'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali.

Il responsabile del servizio di verifica delle vulnerabilità:

Ing. Giuseppe Fragola Funzionario tecnico con incarico di elevata professionalità.

Scheda n. 4

Area di espansione: **D3-1**



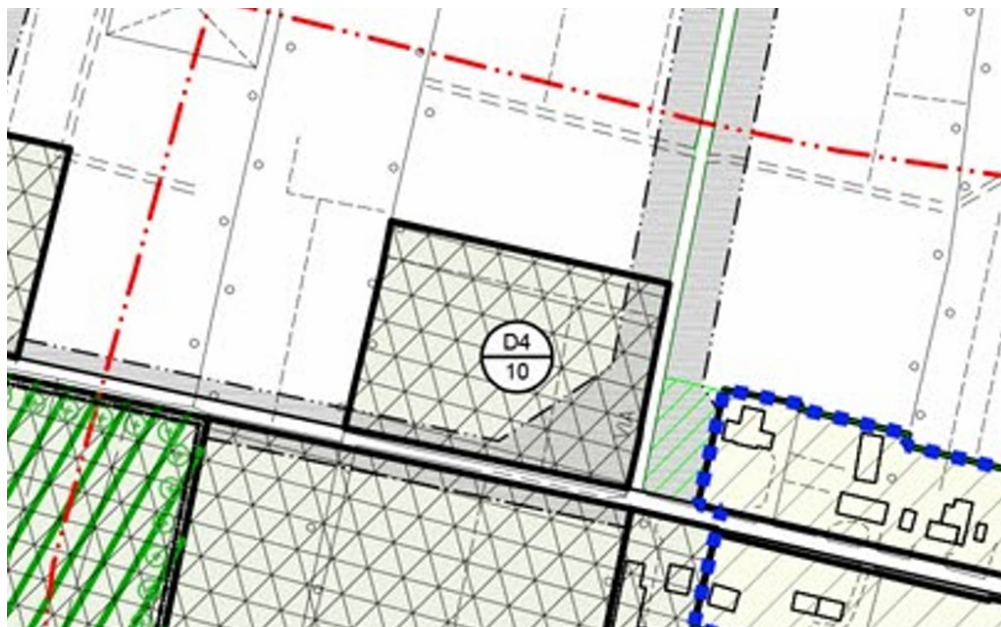
Estratto Piano degli Interventi vigente: area di espansione soggetta a strumento attuativo



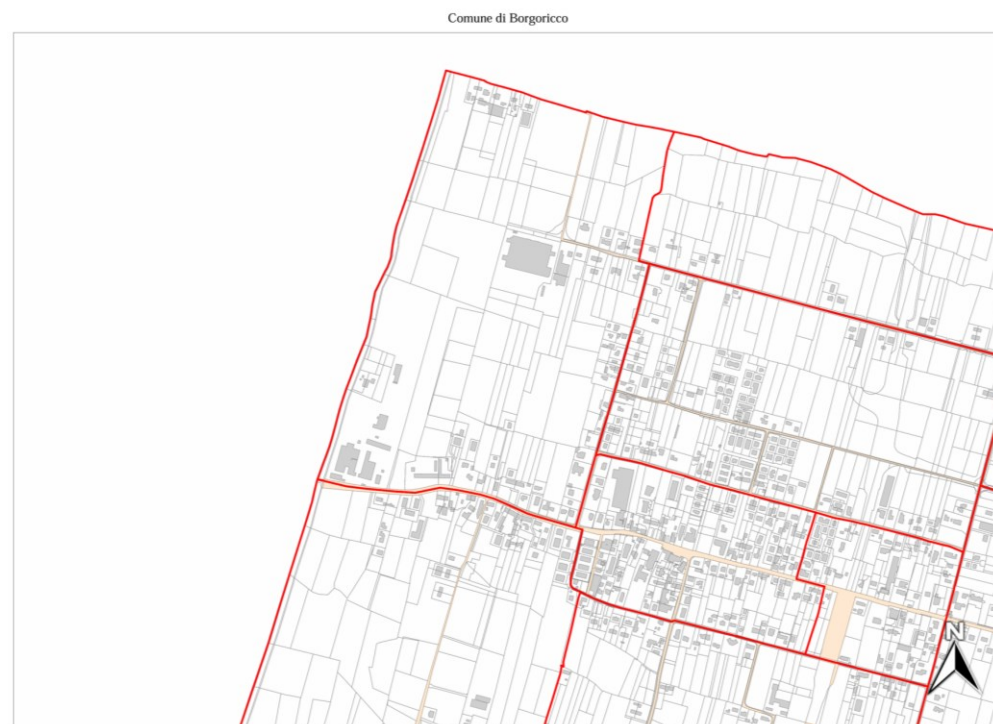
Catasto aggiornato

Scheda n. 5

Area di espansione: **D4-10**



Estratto Piano degli Interventi vigente: area di espansione soggetta a strumento attuativo



Catasto aggiornato

Attestato di rischio idraulico

La sottoscritta Alessandra Carta codice fiscale CRTLSN90C70C351Q nella qualità di Progettista incaricato del Comune di Borgoricco tramite l'utilizzo del software HEROLite versione 2.1.0.1, sulla base dati contenuti nell'ambiente di elaborazione creato in data 26-04-2022 chiave 2a38a4a9316c49e5a833517c45d31070 ha effettuato l'elaborazione sulla base degli elementi esposti rappresentati nell'allegato grafico e sotto riportati.

Tabella di dettaglio delle varianti

ID Poligono	Area (mq)	Tipologia uso del suolo prevista nel PGRA vigente	Tipologia uso del suolo dichiarata
1	12'680	Uso del suolo attuale: Colture intensive Classi di rischio attuali: R1	Uso del suolo previsto: Aree industriali Classi di rischio previste: R1

Le elaborazioni effettuate consentono di verificare che gli elementi sopra riportati risultano classificabili in classe di rischio idraulico $\leq R2$

La sottoscritta dichiara inoltre di aver utilizzato il software HEROLite versione 2.1.0.1 secondo le condizioni d'uso e di aver correttamente utilizzato le banche dati messe a disposizione da parte dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali create in data 26-04-2022 chiave 2a38a4a9316c49e5a833517c45d31070.

Data compilazione: 16/06/2024

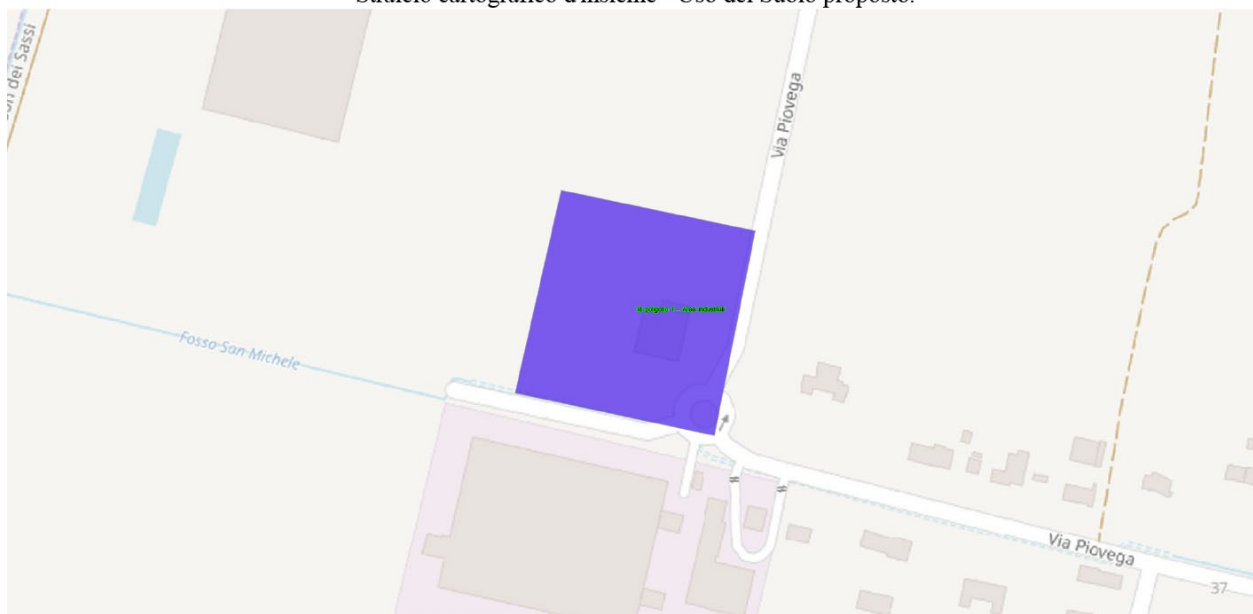
Il tecnico
Alessandra Carta

Autorità di Distretto delle Alpi Orientali
Si certifica che il presente attestato è stato prodotto con l'utilizzo del software HEROLite versione 2.1.0.1 sulla base dati contenuti nell'ambiente di elaborazione creato in data 26-04-2022 chiave 2a38a4a9316c49e5a833517c45d31070 dall'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali.

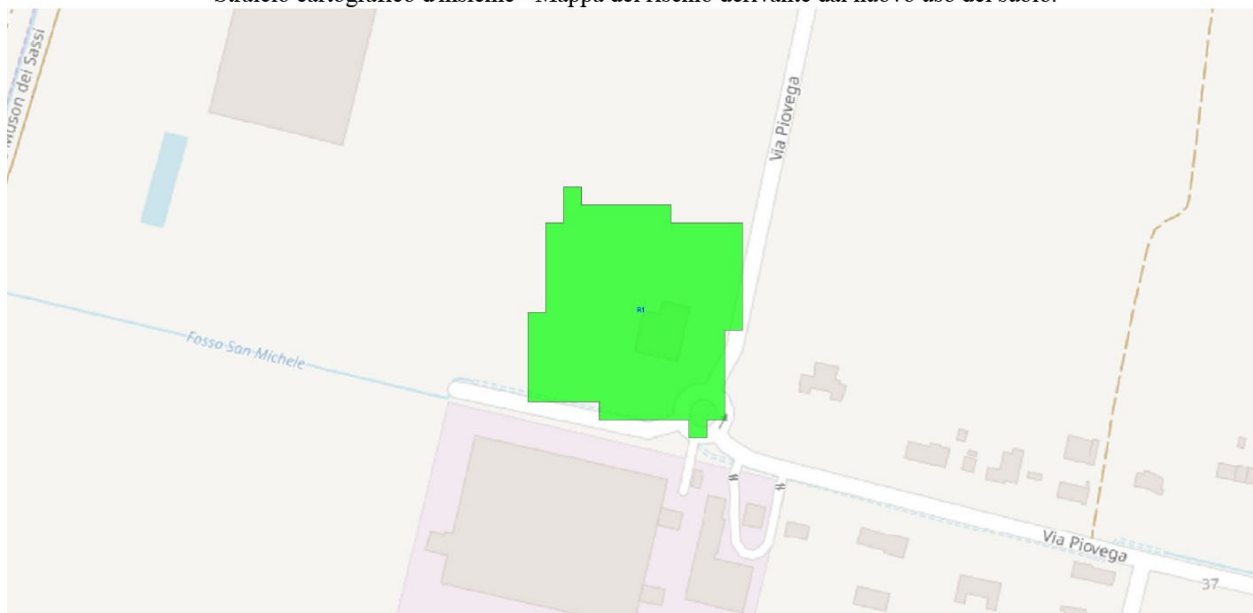
Il responsabile del servizio di verifica delle vulnerabilità:
Ing. Giuseppe Fragola Funzionario tecnico con incarico di elevata professionalità.

Allegato cartografico

Stralcio cartografico d'insieme - Uso del Suolo proposto.



Stralcio cartografico d'insieme - Mappa del rischio derivante dal nuovo uso del suolo.



Autorità di Distretto delle Alpi Orientali
Si certifica che il presente attestato è stato prodotto con l'utilizzo del software HEROLite versione 2.1.0.1 sulla base dati contenuti nell'ambiente di elaborazione creato in data 26-04-2022 chiave 2a38a4a9316c49e5a833517c45d31070 dall'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali.

Il responsabile del servizio di verifica delle vulnerabilità:

Ing. Giuseppe Fragola Funzionario tecnico con incarico di elevata professionalità.